

**ΣΙΖΑΑ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Α.Μ.Α.Ε. 8267/62/Β.86/102 Ε.ΑΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:057181604000**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδο-Οικόπεδα	2.905.129,18	0,00	2.905.129,18	2.905.129,18	0,00	2.905.129,18
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	3.501.216,62	3.501.144,94	71,68	3.501.216,62	3.501.144,94	71,68
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	53.037,29	52.922,03	115,26	53.037,29	52.922,03	115,26
5. Μεταφορικά μέσα	1.279,72	1.191,91	87,81	1.279,72	1.191,91	87,81
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	12.969,96	12.888,23	81,73	12.969,96	12.888,23	81,73
	6.473.632,77	3.568.147,11	2.905.485,66	6.473.632,77	3.568.147,11	2.905.485,66
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)			2.905.485,66			2.905.485,66
Σύνολο πάγιο ενεργητικό ΓΠ)			2.905.485,66			2.905.485,66
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			45.734,44			25.439,11
			45.734,44			25.439,11
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			60.123,12			10.349,19
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			23,70			23,70
			60.146,82			10.372,89
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΠ+ΔΙΥ)			105.881,26			35.812,00

**Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.781,92			3.036,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<b>3.013.148,84</b>			<b>2.944.333,66</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	κλειόμενης χρήσεως 2014	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
(209840 μετοχές των 0,60 Ευρώ )				
1. Καταβλημένο	125.904,00	125.904,00		
III. Αποφ. αναπλ.-επιχ. σεξ. επενδύσεων				
2. Διαφ. από αναπλ. αξίας λοιπών περ. στοιχείων	2.271.384,11	2.271.384,11		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	41.968,00	41.968,00		
2. Αποθεματικό Καταστατικού	12.929,33	12.929,33		
3. Ειδικά Αποθεματικά	31.454,58	186.703,59		
5. Αφορ. Αποθεματικά ειδικ. διατ. νόμων	29.457,80	29.457,80		
	115.809,71	271.058,72		
V. Απον. λήματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	295.217,50	153.618,00		
Σύνολο ιδίων κεφ. (ΑΙ+ΑΠΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<b>2.808.315,32</b>	<b>2.821.964,83</b>		
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>				
2. Λοιπές προβλέψεις	7.779,87	7.779,87		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	178.965,45	97.120,32		
11. Πιστωτές διάφοροι	18.088,20	17.468,64		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΠ)	<b>197.053,65</b>	<b>114.588,96</b>		
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δυν. ληφτέα	0,00	0,00		

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>3.013.148,84</b>	<b>2.944.333,66</b>
--	---------------------	---------------------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	κλειόμενης χρήσεως 2014	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κινδύος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		133913,04		114712,89
Σύνολο		133913,04		114712,89
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	92749,79		36635,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	0,00	92749,79	0,00	36635,13
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		41163,25		78077,76
ΜΕΙΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελ.τα εκμεταλλεύσεως		41163,25		78077,76
II. ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	155249,01		450,00	
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	0,00	155249,01	0,00	450,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2881,07		2294,57	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,00	2881,07	0,00	2294,57
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		193531,19		76233,19
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		0,00		0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00

<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>193531,19</b>	<b>76233,19</b>
-------------------------------	------------------	-----------------

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	κλειόμενης χρήσεως 2014	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013	κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	195531,19	76233,19		
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	153618,00	103947,34		
- Διαφορές σοφού. ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	-3661,85		
Σύνολο	347149,19	180180,53		
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	-51931,69	-26562,53		
Κέρδη προς διάθεση	295217,50	153618,00		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00		
Μερίσματα	0,00	0,00		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	295217,50	153618,00		

Θεσσαλονίκη 25 Αυγούστου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 ΛΥΔΙΑ Ν. ΣΙΑΓΑ

Ο ΕΞΟΥΣ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
 (ΑΡ.ΑΔ. 2903Α' Τ.Α.Ε.Ε.Ω.Σ.)